

Lista di controllo: Requisiti degli esperti d'ispezioni di sostanze nocive nelle costruzioni per l'iscrizione nell'elenco indirizzi del FACH

I requisiti sono oggetto di verifica prima dell'iscrizione nell'elenco. Le verifiche sono eseguite dalle associazioni ASCA/VABS e FAGES o, per gli esperti in diagnosi che non sono membri di tali associazioni, direttamente dal FACH.

L'elenco riporta ditte e persone. Nelle ditte che figurano nell'elenco tutte le persone che operano come esperti d'ispezioni di sostanze nocive nelle costruzioni devono soddisfare i requisiti specificati nella presente lista di controllo.

Premesse per l'iscrizione nell'elenco indirizzi

S N

Formazione di base		
Gli esperti in diagnosi devono aver concluso una formazione professionale di base nel settore edile o tecnico (ad es. direttore dei lavori, architetto, ingegnere civile, assistente di cantiere, impresario-costruttore, formazione in scienze naturali) e/o disporre di una specializzazione nel settore delle costruzioni.		
Formazione di esperto d'ispezioni di sostanze nocive nelle costruzioni		
I requisiti sono considerati soddisfatti in caso di: - percorsi formativi di 4-5 giorni in Svizzera, oppure - una formazione equivalente all'estero, oppure - molta esperienza nell'ambito della diagnosi di edifici (almeno 5 anni con diagnosi eseguite su 100 diversi oggetti).		
Esame nazionale		
- Dal 1° gennaio 2020 tutti i nuovi iscritti nell'elenco FACH dovranno aver superato l'esame. - Dal 1° gennaio 2024 per chi era già iscritto nell'elenco è obbligatorio aver superato l'esame per poterci restare.		
Esperienza professionale		
Per essere inseriti nell'elenco gli esperti d'ispezioni di sostanze nocive nelle costruzioni, tale attività deve essere stata svolta per almeno due anni (prova dell'esperienza).		
Indipendenza		
Gli esperti in diagnosi riportati nell'elenco dovrebbero essere indipendenti rispetto alle ditte specializzate in bonifiche da amianto, soprattutto per quanto riguarda la verifica e l'autorizzazione dei lavori di bonifica.		
Sicurezza sul lavoro e tutela della salute		
Rispetto delle direttive di sicurezza durante i sopralluoghi e il prelievo di campioni in relazione ai dispositivi di protezione individuale e alla protezione di terzi.		
Garanzia della qualità		
La determinazione delle sostanze nocive deve essere effettuata secondo le regole della tecnica. Bisogna rispettare le disposizioni della legislazione svizzera (in particolare ORRPChim, OPI, OLCostr e OPSR), la direttiva CFSL 6503, i requisiti degli esperti d'ispezioni di sostanze nocive nelle costruzioni del FACH e i mansionari / regolamenti delle associazioni ASCA/VABS o FAGES.		

Insieme alla domanda di iscrizione nell'elenco vengono inoltrati 3 perizie sulle sostanze nocive di edifici eseguiti prima della ristrutturazione o della demolizione (con il consenso del committente o in forma anonimizzata).		
--	--	--

S N

Le perizie sulle sostanze nocive che vengono allegare devono in particolare contenere le seguenti indicazioni e rispondere ai seguenti criteri:		
La determinazione delle sostanze nocive è stata eseguita dalla persona o dalla ditta che fa domanda di iscrizione nell'elenco. Il nome della persona che ha eseguito la diagnosi è menzionato nella perizia.		
Descrizione del mandato: screening dell'edificio o determinazione delle sostanze nocive prima della ristrutturazione / demolizione con indicazione dell'anno di costruzione, dei locali, del perimetro di indagine, ecc.		
La perizia elenca esaustivamente quali materiali sospettati di contenere inquinanti (secondo Polludoc) sono stati presi in considerazione.		
Nella perizia, tutti i materiali sospetti e i siti contaminati devono essere descritti dettagliatamente (planimetria, foto, ecc.).		
Nella perizia devono figurare i campioni di materiale con i rispettivi luoghi di prelievo. I certificati di analisi originali sono allegati al rapporto.		
Valutazione del rischio in caso di utilizzo / lavorazione («Amianto: come riconoscerlo e intervenire correttamente», codice Suva 84024.i).		
Valutazione dell'urgenza di risanamento – misure immediate («Amianto negli edifici pubblici e privati: grado d'urgenza delle misure», codice Suva 2891.i).		
Valutazione dei lavori per i quali bisogna fare ricorso a una ditta specializzata in bonifiche da amianto riconosciuta dalla Suva («Amianto: come riconoscerlo e intervenire correttamente», codice Suva 84024.i).		
Campioni di materiale: analisi eseguite solo da laboratori che soddisfano gli standard di qualità secondo l'elenco FACH.		
Campionature dell'aria nei locali analizzate esclusivamente da laboratori che soddisfano gli standard di qualità secondo l'elenco FACH.		
Etichettatura dei materiali contenenti amianto (direttiva CFSL n. 6503, capitolo 5.5).		
Gestione dei rifiuti, concetto di smaltimento		
Regole della tecnica applicate		
Determinazione delle sostanze nocive: (ad es. Polludoc, Specifiche ASCA/VABS o FAGES).		
Progetto di costruzione - Fasi della bonifica (codice Suva 2955.i, tabella 1).		
Sicurezza sul lavoro (direttiva CFSL n. 6503) Applicazione delle regole della tecnica (www.suva.ch/amianto : promemoria, schede tematiche, «regole vitali» specifiche per il settore).		
Criteri per la revoca delle misure di protezione delle zone bonificate, controlli visivi (codice Suva 2955.i).		
Linee guida per il prelievo di campioni (ad es. MDHS 100: Surveying, sampling and assessment of asbestos-containing materials).		

Linee guida per le misurazioni dell'aria interna (ad es. ISO 16000-7:2007 Indoor air - Part 7: Sampling strategy for determination of airborne asbestos fibre concentrations o direttiva VDI 3492).		
---	--	--

Aggiornamento annuale

S N

Indirizzi / Esperti d'ispezioni di sostanze nocive nelle costruzioni		
Le ditte dell'elenco aggiornano regolarmente le informazioni sulle persone che lavorano come diagnostici.		
Formazione continua		
<p>Una formazione continua della durata di almeno 3 giorni ogni 3 anni (o 1 giorno all'anno) è necessaria per rimanere nella lista. Questo include:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formazione continua organizzata dalle associazioni ASCA/VABS o FAGES. - seminari, conferenze, ecc. in relazione agli inquinanti degli edifici - altre formazioni complementari in relazione agli inquinanti degli edifici - corsi di aggiornamento organizzati dalle associazioni ASCA/VABS o FAGES - seminari, conferenze, ecc. che riguardano le sostanze nocive negli edifici - altri perfezionamenti che riguardano le sostanze nocive negli edifici / l'amianto <p>Le due associazioni verificano la formazione continua dei rispettivi membri. Gli esperti in diagnosi che non sono membri di una delle due associazioni devono ogni anno notificare spontaneamente la formazione continua al FACH.</p>		

FACH, 04.02.2022